

Notwendige Angaben zur Erstellung einer bayerischen Grundsteuererklärung

Vorname	<input type="text"/>
Nachname	<input type="text"/>
Straße Hausnummer	<input type="text"/>
PLZ Ort	<input type="text"/>

Lage des Grundstückes

Straße Hausnummer	<input type="text"/>
PLZ Ort	<input type="text"/>

Grundstücksart (zu finden in der Abrechnung der Hausverwaltung, dem Kaufvertrag)

<input type="checkbox"/>	Eigentumswohnung	Miteigentumsanteil/WEG-Anteil	Zähler	<input type="text"/>	Nenner	<input type="text"/>
<p>Tragen Sie bitte den Anteil (z. B. 200/10.000) des jeweiligen (Mit-)Eigentümers an der wirtschaftlichen Einheit ein.</p> <p>Wohnungsnummer <input type="text"/></p>						
<input type="checkbox"/>	Einfamilienhaus					
<input type="checkbox"/>	Mehrfamilienhaus					
<input type="checkbox"/>	Erbbaurecht					

Wohn-/Nutzfläche (zu finden in den Bauunterlagen, dem Grundriss, der Nebenkostenabrechnung)

Wohnfläche in m ²	<input type="text"/>
<p>Die Wohnfläche (Umfang und Ermittlung) ergibt sich aus der Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung. Tragen Sie bitte die auf volle m² nach unten abgerundete Wohnfläche ein.</p>	
Nutzfläche in m ²	<input type="text"/>
<p>Die Nutzfläche kann nach jedem geeigneten Verfahren, z. B. nach der DIN 277, ermittelt werden. Tragen Sie bitte die auf volle m² nach unten abgerundete Nutzfläche ein.</p>	

Gebäudeteile

- Garage Zu der Wohnung gehört eine Garage mit $< 50\text{m}^2$
- Nebengebäude Nebengebäude, die von untergeordneter Bedeutung sind (z. B. Schuppen oder Gartenhaus) und sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnung befinden, zu der sie gehören, werden nur angesetzt, soweit die Gebäudefläche größer als 30 m^2 ist. Tragen Sie bitte nur die Fläche als Nutzfläche ein, die den Freibetrag von 30 m^2 übersteigt. Ist die gesamte Fläche nicht größer als 30 m^2 , tragen Sie bitte eine Nutzfläche von 0 m^2 ein.

Einheitswert/Aktenzeichen (zu finden in der Aufforderung des Finanzamtes zur Abgabe der Grundsteuererklärung und im aktuellen Grundsteuerbescheid)

Einheitswert-Aktenzeichen

Nutzung des Grundstückes

- Wohnung
- Sonstige Nutzung
z. B. Garage, Büro, Lager, Produktion, Forschung, Labor, Aufenthaltsräume
- Gemischte Nutzung
z. B. Wohnung und sonstige Nutzung
- Land-/Forstwirtschaft (Unser Team kommt gesondert auf Sie zu.)